



eins

ENERGIEMANAGEMENT



# E1 - Klimaschutz-Contracting

Marburg, 15. Juni 2023



Winner European Energy Service Award 2019:  
Bestes Europäisches Energiedienstleistungsunternehmen



Contracting Award 2020:  
Ausgezeichnetes Einsparcontracting



dena Energy Efficiency Award 2021:  
Dienstleistungen als Enabler der Energiewende



## Kurzvorstellung E1 Energiemanagement GmbH

Sitz der Gesellschaft: Nürnberg mit Standorten in Mannheim, Neu-Ulm und Berlin



- Portfolio:
  - Schlüsselfertige Realisierung von Energieeffizienz- und Klimaschutzprojekten mit Energieeinspar- oder CO<sub>2</sub>-Reduzierungs-Garantie
  - Erstellung von Energiesparanalysen und Energieversorgungskonzepten
  - Entwicklung von Klimaschutzkonzepten und Roadmaps zur Dekarbonisierung
  - Systemintegrator / Smart Building / IOT/ cloudbasierte Gebäudeleittechnik
  - Energiemanagement, -monitoring und -controlling
- Handlungsfelder:
  - öffentliche Auftraggeber (von der Gemeinde bis zum Bundesland / Bund)
  - Industrie und Gewerbe
  - Real Estate
  - Krankenhäuser
  - Quartiere und Nahwärmenetze

Abgegebene Garantieverklärungen  
für Energiekosteneinsparungen:  
> 12 Mio. €/a (Stand 12/22)



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



# Ausgangslage für Klimaschutz-Contracting

## Allgemeine Rahmenbedingungen



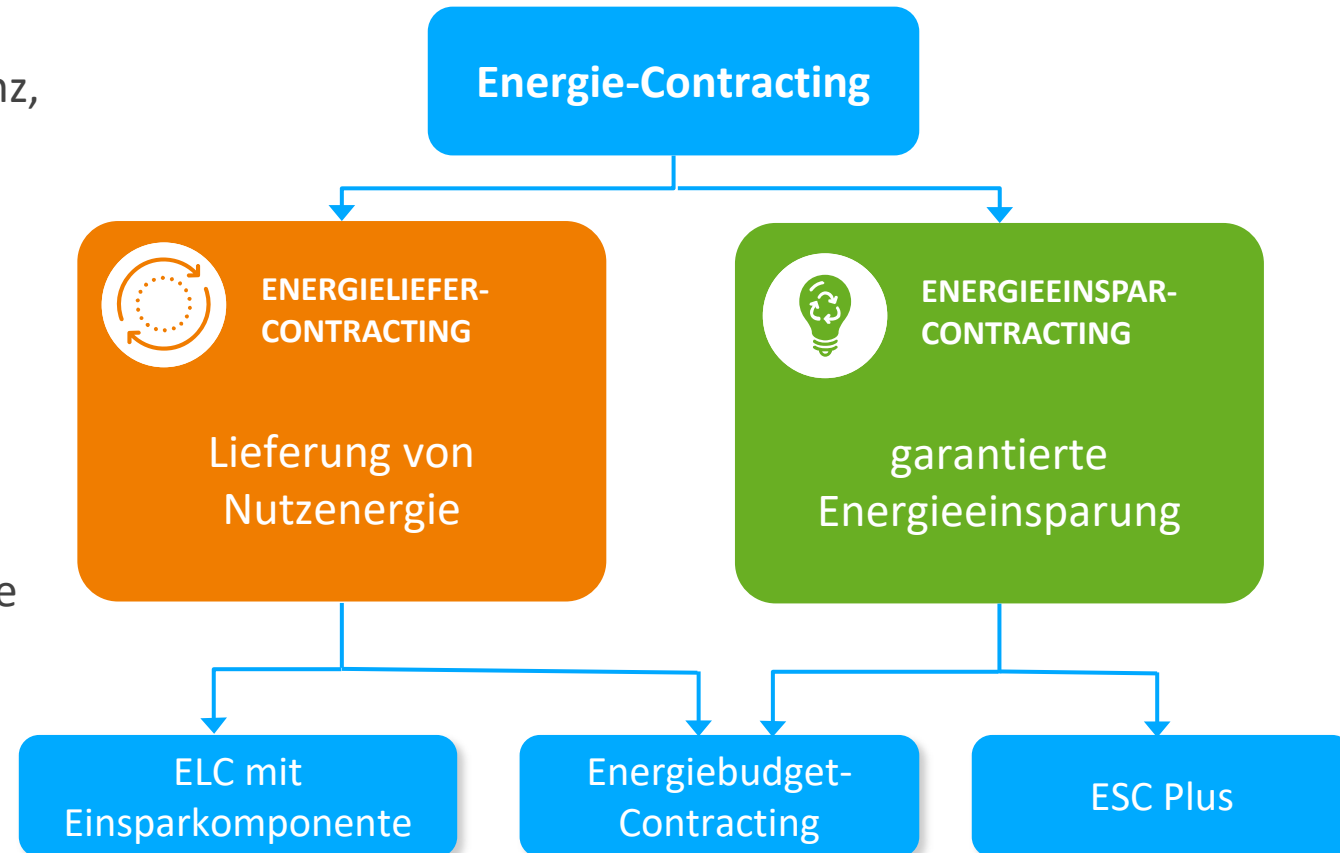
- mit der Änderung des Klimaschutzgesetzes hat die Bundesregierung im August 2021 das Ziel der **Treibhausgasneutralität** bis 2045 festgeschrieben
- seit März 2022 Energiekrise, drohende Energie-Knappheit und explodierende Energiekosten
- die Bundesregierung hat kurz- und mittelfristige Verordnungen zur Sicherstellung der Energie-Versorgung erlassen, neue Gesetze und Vorgaben zu Wärmewende, Einsatz von Erdgas und Erneuerbaren Energien und Fördermitteln
- Städte und Gemeinden, Landkreise, Bund und Länder stehen vor der Herausforderung, in einem unsicheren Umfeld schnellstmöglich weitgehende Entscheidungen zu treffen und nachhaltige Maßnahmen umzusetzen



# Ausgangslage für Klimaschutz-Contracting

## Contracting heute

- Contracting wird mit Verbesserung der Energieeffizienz, Reduzierung von Energieverbrauch und Kosten oder Outsourcing der Energieversorgung in Verbindung gebracht, damit geht eine CO<sub>2</sub>-Reduzierung einher ..
- Es wird **nicht** mit Klimaschutz und Dekarbonisierung assoziiert
- **Schlussfolgerung:** es braucht eine Weiterentwicklung von Contracting-Modelle mit dem Fokus auf diese Ziele





# Klimaschutz-Contracting

## Ziele und Weg(e) zur Erreichung



- Weiterentwicklung des Energiespar-Contracting-Ansatzes
  - für Einzelgebäude, Gebäudepools, Quartiere bzw. Areale
- Minimierung bis Net-Zero und Garantie der CO<sub>2</sub>-Emissionen einer Liegenschaft, eines Gebäudepools, eines Quartiers, eines Industriebetriebes (Scope 1 und Scope 2 gemäß Greenhouse Gas Protokoll)
- Erarbeitung und Abstimmung einer Dekarbonisierungs-Roadmap zusammen mit dem Auftraggeber
- ggf. Definition von Zwischenzielen und Maßnahmen zu deren Erreichung
- der Fokus liegt auf dem Weg zur wirtschaftlichsten Erreichung der Klimaziele
- Projektumsetzung über mehrere Jahre (Preisanpassungsklauseln erforderlich). Kostenbudget zur Erreichung der Klimaziele
- Projektumsetzung mit definierten Zwischenzielen und Weiterentwickeln nach deren Erreichung (Anpassungsmöglichkeit an technischen Fortschritt)



# Klimaschutz-Contracting

## Technische und bauliche Inhalte



- Entwicklung von technischen und organisatorischen Energiespar- und -effizienzmaßnahmen auf der Wärmeseite auch zur Reduzierung des Temperatur-Niveaus
- Umstellung der Wärmeerzeugung auf erneuerbare Energieträger (Pellets, Hackschnitzel, Wärmepumpe, Geothermie etc.) oder Anschluss an Nah- oder Fernwärme oder Aufbau von Wärmenetzen
- Dezentrale Stromerzeugung (PV, u. U. BHKW bei Einsatz Biogas)
- Einbindung von Speichertechnologien
- Einbindung energetischer baulicher Sanierungs-Maßnahmen zur Verringerung des Wärmebedarfs
- Einbindung von Elektromobilitätslösungen
- Kaufmännische Maßnahmen wie CO<sub>2</sub>-Zertifikate, Einkauf Ökostrom oder Biogas sind (bestenfalls) Zwischenschritte auf dem Weg zur Klimaneutralität



# Klimaschutz-Contracting

## Projekt-Rahmenbedingungen und -Ergebnisse



- Gegenüber Energiespar-Contracting lassen sich Energieträgerumstellung und Erreichen von Klimazielen nicht durch Einsparungen alleine refinanzieren.
- Ein Instrument zur Ermittlung der wirtschaftlichsten Kombination aus technischen und baulichen Energiesparmaßnahmen und Umstellung der Energieversorgung zur Erreichung der Klimaziele
- Komplexe Projekte mit dem Ziel der maximal möglichen CO<sub>2</sub>-Reduzierung werden in einem überschaubaren zeitlichen, organisatorischen und finanziellen Rahmen umgesetzt.
- Garantieleistungen:
  - Einsparung CO<sub>2</sub>-Emissionen / zukünftiges Budget der CO<sub>2</sub>-Emissionen
  - Reduzierung Energieverbräuche
  - Energiemix, Anteil regenerativer Energien



# Klimaschutz-Contracting

## Leistungen und Vorteile gegenüber üblicher Beschaffung (1)



- Planung und Abstimmung, Projektmanagement und Koordination durch einen verantwortlichen Ansprechpartner, der den Prozess mit allen Randbedingungen kennt
  - Kernkompetenz des Contractors, d. h. mit eigenen Mitarbeitern
- vollumfängliche Realisierung der abgestimmten Maßnahmen mit Abnahme nach VOB
  - mit eigenen Mitarbeitern und regionalen Fachunternehmen
  - Bauleitung und Koordinierung durch Contractor
- Neuanlagen gehen mit Abnahme in das Eigentum des Auftraggebers über
- Instandhaltung / Störungsbehebung / Garantieverfolgung der Neuanlagen durch Contractor





# Klimaschutz-Contracting

## Leistungen und Vorteile gegenüber üblicher Beschaffung (2)



- größere Kostensicherheit durch Gesamtpaket
- nachhaltige Absicherung des Projektergebnisses durch professionelles Energiecontrolling und Emissions-Überwachung
- schneller Beitrag zum Klimaschutz
  - Projektumsetzung bei laufendem Gebäudebetrieb für Einzelgebäude und Gebäudepools
  - der Contractor ist bei der Wahl seiner Projektpartner nicht an die Vorgaben der öffentlichen Hand gebunden und kann Leistungen ohne öffentliche Ausschreibungen beauftragen, Planungsleistungen werden durch den Contractor erbracht oder koordiniert
  - bis 50 % Zeitersparnis gegenüber üblicher Umsetzung



eins

ENERGIEMANAGEMENT



Ihr Partner für Energieeffizienz. Garantiert.