

# Süwag Quartierkraftwerk Hofheim

**Bestandsgebäude  
mit 81 WE**  
**Neubau mit einer Gewerbe-  
einheit und 22 WE**

## Anschlussquote

90 % Planung

## CO<sub>2</sub>-Einsparung

15 t/a

## Autarkiegrad

rund 90 %

## Umsetzungszeitraum

Frühjahr 2017 - Ende 2018

## Süwag Grüne Energie und Wasser AG & Co. KG

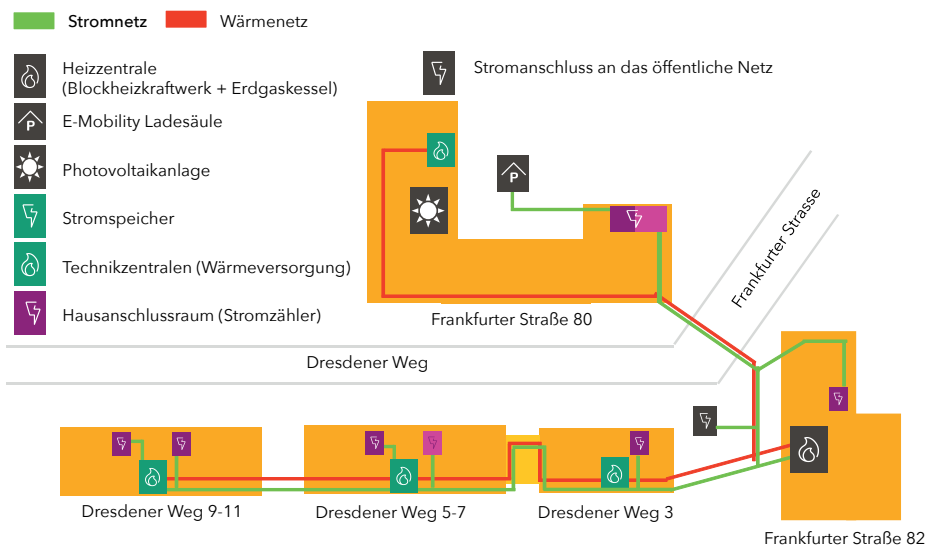
Claudia Hohenstein  
Telefon: 069-3107-2603  
claudia.hohenstein@suewag.de



## Kennzahlen

### Süwag Quartierkraftwerk

<b>Wärmebedarf</b>	900 MWh/a
<b>Stromerzeugung</b>	375 MWh/a
<b>Strombedarf</b>	270 MWh/a
<b>BHKW</b>	50 kWel
<b>PV</b>	40 kWp
<b>Stromspeicher</b>	57 kWh/27 kW
<b>Spitzenlastkessel</b>	1 x 400 kWth
<b>E-Mobility</b>	2x22 kW
<b>Auftraggeber</b>	HWB Hofheimer Wohnbau GmbH



## Objekt

Energie genau dort erzeugen, wo sie gebraucht wird – für die Mehrfamilienhäuser Frankfurter Straße 80/82 sowie Dresdener Weg 3–11 in Hofheim erzeugt Süwag Strom und Wärme direkt vor Ort und ermöglicht so eine ökologisch und ökonomisch nachhaltige Energieversorgung des Wohngebiets.

## Stromerzeugung und Summenzählermodell

Süwag betreibt im Bestandsgebäude Frankfurter Straße 82 ein BHKW sowie einen Spitzenlastkessel zur Wärme- und Stromerzeugung. Zusätzlich wurde auf dem Dach des Neubaus Frankfurter Straße 80 (KfW40+) eine Photovoltaikanlage sowie ein Stromspeicher installiert. Die insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser verfügen über Technikzentralen, die aus der Heizzentrale mit Wärme und Strom versorgt werden.

Warmwasser wird dezentral in den jeweiligen Technikzentralen über Wärmeübergabestationen zur Verfügung gestellt.

## Herausforderungen:

- Erarbeitung eines **Energiekonzeptes** zur Verknüpfung eines Neubaus nach KfW40-Plus-Standard mit einem Bestandskomplex
- **Implementierung** eines Mieterstrommodells im Bestand (komplexe Kundenakquise, stark erhöhter Abstimmungsbedarf mit dem Netzbetreiber)
- Erstellung eines **Messkonzeptes** für die Kombination BHKW/PV/Stromspeicher
- **Anlagensanierung** im Bestand
- Anlagensanierung im **laufenden Betrieb**